

## PROJET GARE-CASINO: LE VISAGE DU FUTUR QUARTIER DE LA GARE

Les Transports publics fribourgeois (TPF) ont développé, en partenariat avec la commune d'Estavayer, un projet de quartier ouvert, animé et attractif, complémentaire et relié au centre-ville, offrant un cadre de vie et de travail agréable. Le futur quartier staviacois accueillera progressivement une centaine de logements, des commerces et des services.

- Projet développé conjointement par la commune d'Estavayer et les TPF
- Requalification d'un secteur de plus de deux hectares situé à proximité immédiate des interfaces de transports
- Axe de mobilité douce de qualité reliant la gare à la vieille ville d'Estavayer-le-Lac

TPF IMMO est une société du groupe TPF qui a pour objectif la valorisation des biens fonciers et le développement des activités immobilières dans une démarche écoresponsable. En tant que propriétaire de terrains situés au cœur des principaux centres d'activités cantonaux, TPF IMMO a initié dès 2012 des réflexions sur ce qui n'était alors que des friches urbaines.

### MANDATS D'ÉTUDE PARALLÈLES ARCHITECTURAUX (MEP)

Une procédure en deux tours précédés d'un tour de sélection et suivis d'un tour de consolidation

Qualité architecturale + Diversité de propositions + Rationalité économique



### TOUR DE SÉLECTION (DÉCEMBRE 2019)

Approche conceptuelle et stratégique pour le développement de la pièce urbaine n°1

- 10 bureaux d'architectes invités
- Processus de sélection réalisé sous la forme d'un exercice rapide

Chablais Fischer Architectes	Anderegg-Rinaldi & Architectes Associés
Ferrari Architectes	Fiona Pia Architectes
AETC	Nicolas de Courten Architectes
Müller Sigrist Architekten	Pont12 Architectes
Stähelin Partner Architekten	XDGA - Xaveer De Geyter Architects

### 1<sup>ER</sup> TOUR (DÉCEMBRE 2019 À JUILLET 2020)

Proposition architecturale (implantation et volumétrie) et concept des aménagements extérieurs pour la pièce urbaine n°1 (hors gare routière)

- 6 équipes\* pluridisciplinaires retenues à l'issue du tour de sélection

### 2<sup>E</sup> TOUR (JUILLET À DÉCEMBRE 2020)

Avant-projet d'architecture et des aménagements extérieurs pour la pièce urbaine n°1 (hors gare routière)

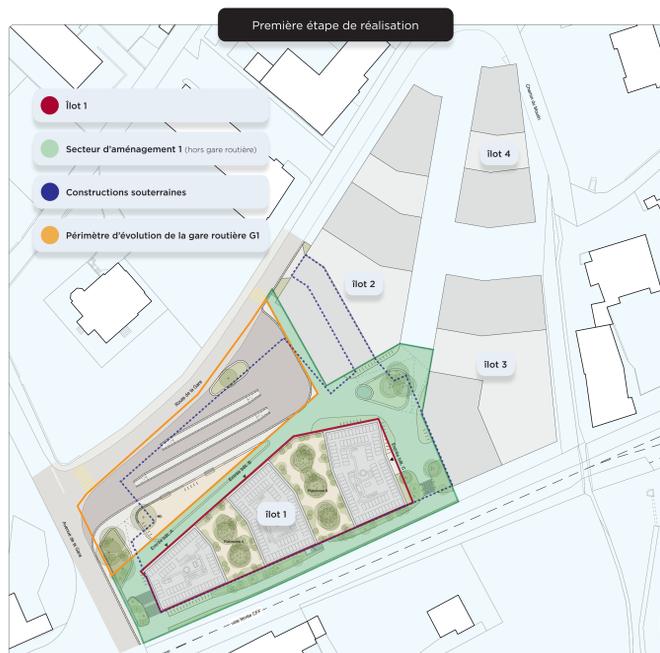
- 3 équipes pluridisciplinaires retenues à l'issue du 1<sup>er</sup> tour

### TOUR DE CONSOLIDATION (DÉCEMBRE 2020 À NOVEMBRE 2021)

Établissement du dossier d'enquête pour l'ilot 1 et ses constructions souterraines ainsi que le secteur d'aménagement 1 (hors gare routière)

- Consolidation du projet avec l'équipe lauréate des MEP, soit le groupement Nicolas de Courten Architectes - HRS Real Estate SA - DUO Architectes paysagistes

\* Une équipe se compose de l'association du bureau d'architectes avec une entreprise totale (y. c. architectes-paysagistes, ingénieurs civils et spécialistes).



Vous souhaitez en apprendre davantage sur le projet **Gare-Casino** à Estavayer-le-Lac ?

Retrouvez toutes les informations relatives au projet Gare-Casino ou à l'univers des Transports publics fribourgeois (TPF), à l'adresse internet ci-contre.

[tpf.ch/gare-casino](https://tpf.ch/gare-casino)

